



Александр Бугаев,
профессор, аудитор

Баланс от Ганса Христиана Андерсена: метод оформления витрины

Иногда фирмы используют метод оформления витрины, чтобы представить свое финансовое положение в лучшем свете. Данный шаг может быть продиктован невозможностью получить банковский кредит, необходимостью отчитаться перед иностранными акционерами или быть обусловленным природной тягой к «красоте». Такой подход в отчетах не всегда легко обнаружить.

Приведем примеры техники оформления витрин

- преднамеренное неправильное отражение в отчетности стоимости продаж с целью приукрасить показатели прибыли;
- регистрация выписанных чеков, которые все еще не «очищены» банковской системой как текущие долги (вместо того чтобы вычесть их из отчета о кассовой наличности),
- получение займов и предоплат от дружественных фирм на несколько недель, чтобы улучшить коэффициенты ликвидности

Отметим, что анализ финансового отчета очень полезен, если он не проводится **механически**. Обычно анализ требует от аналитика понимания и опыта.

Анализ финансового отчета широко используется в сравнительных целях. На его результаты могут повлиять различные факторы, такие как размер бизнеса, бухгалтерская методология инфляции, а также специфические особенности вида деятельности.

Традиционные финансовые отчеты не были разработаны для того, чтобы по их информации можно было справиться с эффектом инфляции. Инфляция затрагивает рынок по нескольким направлениям (увеличение общего ценового индекса, искажение относительных цен) и проявляется в потребности и стоимости капитала. Сочетание всех направлений в конкретной организации приводит к **искажению ее финансовых отчетов**. Степень этого искажения зависит от уровня инфляции вида деятельности бухгалтерской методологии и периода рассмотрения.

Проблема корректировки эффекта инфляции в финансовых отчетах все еще дискутируется. Наиболее распространенная техника состоит в **предоставлении информации о постоянной покупательной способности**. Другая методика, **учет текущих издержек**, представляет данные финансового отчета, связанные с текущей стоимостью фирмы. Эта методология более точна, но она противоречит проблеме объективности, поскольку каждая фирма основывает такие корректировки на ее **специфических** индексах.

Важное рассмотрение связано с понятиями **денежно-кредитных и неденежно-кредитных счетов бухгалтерского баланса**. Денежно-кредитные счета не должны быть исправлены, так как они уже выражены в терминах постоянной покупательной способности, что произошло по денежным активам прибыли или убытки

в связи с инфляцией не должно отражаться на денежном обязательстве или активе соответственно. Неденежно-кредитные счета действительно нуждаются в корректировке на индекс инфляции, поскольку их ценность автоматически

восстанавливается в соответствии с текущими потоками денег

Примеры различных видов имущества, обязательств и их искажения из-за инфляции приведены в таблице.

ТАБЛИЦА

Статьи баланса, объединенные относительно эффекта инфляции

Тип счета	Счет
Денежно-кредитные активы	Наличные деньги, дебиторская задолженность, авансы служащим
Денежно-кредитные долги	Накопленные налоги, подлежащие оплате векселя, облигации, задолженность по заработной плате, кредиторская задолженность
Неденежно-кредитные активы	Запасы, недвижимое имущество, нематериальные активы
Неденежно-кредитные долги	Отсроченный доход, собственный капитал

В заключение хотелось бы отметить, что законность межфирменного сравнения увеличивается на основе следующих **предположений** сравнение сделано между фирмами одного и

того же вида экономической деятельности и размера, сравнение сделано за тот же самый период, тенденции не оценены явно устаревшими данными

НОВОСТИ

Банки приостанавливают выдачу кредитов

Нестабильность на мировых финансовых рынках сказывается и на банках, работающих в Беларуси. Так, ряд банков приостановил выдачу кредитов на покупку автомобилей и недвижимости, сообщает «Интерфакс».

Получить **кредит на приобретение автомобиля** в «БПС-Банке» и «МТБанк» не удастся как минимум до следующего года, а в «БТА-Банке» и «Белгазпромбанке» сообщили что выдача данных кредитов приостановлена на неопределенный срок.

Некоторые банки не приостановили выдачу данных кредитов, но ввели дополнительные ограничения, например «Белвнешэкономбанк» выдает кредиты только на покупку новых автомобилей, а в «Паритетбанке» автокредит по словам консультанта, можно взять «теоретически»

По состоянию на 19.11.2008 получить кредит на покупку автомобиля можно в следующих банках: «Белагропромбанк», «АСБ Беларусбанк», «Белинвестбанк», «Приорбанк», ВТБ (Беларусь), «Альфа-Банк» (бывший «Межторгбанк»), «Белросбанк».

Кредиты на покупку (строительство) недвижимости временно перестали выдавать «БПС-Банк», «Белвнешэкономбанк» и «Белгазпромбанк»

Серьезно изменились условия предоставления данного кредита в «Паритетбанке» (только под поручительство, совокупный доход семьи не рассматривается) и ВТБ (Беларусь) доля собственных средств при покупке жилья увеличилась с 10–20% до 30–50%.

Получить кредит на покупку (строительство) недвижимости точно получится в следующих банках: «Белагропромбанк», «АСБ Беларусбанк», «Белинвестбанк» «Приорбанк» «Паритетбанк», ВТБ (Беларусь) «Белросбанк».

Помимо приостановки кредитных программ «кризис» сказался и на **величине процентных ставок по вновь получаемым кредитам**. Если всего несколько месяцев назад получить кредит на покупку автомобиля можно было в среднем под 11–13% годовых (в валюте) или 16–18% (в рублях), то сейчас средняя процентная ставка по кредитам в валюте и в белорусских рублях равна 18–20% годовых, причем некоторые банки выдают кредиты под 23–24% годовых.