

Список использованных источников

1. Промышленность Республики Беларусь: стат. сб. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. – Минск: РУП «Информационно-вычислительный центр Нац. стат. ком. Респ. Беларусь», 2014. – 272 с.
2. Сержанович, В. И. Национальная экономика Беларуси: направления развития, механизмы управления: учеб.-метод. пособие / В. И. Сержанович. – Минск: Част-ный ин-т управления и предпринимательства, 2008. – 79 с.

УДК 332.822.6

**ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ**

*Николаева Ю.Н., асс., Смоленская И.О., студ.*

*Витебский государственный технологический университет,  
г. Витебск, Республика Беларусь*

Комплекс жилищных проблем, характеризующий современное состояние жилищной сферы, — результат недостаточного научно-теоретического осмысления сущности жилищной сферы в условиях перехода к рыночным отношениям. Эффективное управление развитием жилищной сферы — важнейшая государственная задача.

В Концепции строительства (реконструкции) доступного и комфортного жилья для граждан Республики Беларусь, как и в общей стратегии жилищной политики, ставится задача по созданию альтернативных льготному кредитованию механизмов финансирования жилищного строительства. Самыми эффективными, положительно зарекомендовавшими себя, прежде всего, в странах Восточной и Западной Европы, в первую очередь, в периоды становления в этих странах рыночных отношений, когда финансовые возможности государства ограничены и не могут в полном объеме удовлетворять потребности в жилье, являются ипотечное кредитование, система жилищных строительных сбережений и рынок наемного жилья.

Проведение реформы обеспечат переход к рыночным механизмам регулирования развития жилищной сферы при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущих граждан и иных категорий населения, установленных законодательством Республики Беларусь. Однако в Беларуси сохраняется, а в ряде случаев и обостряется комплекс жилищных проблем, зародившихся в прошлые десятилетия. Негативные последствия старых жилищных проблем в условиях развития рыночных отношений дополняются и обостряются блоком новых: возрастает дифференциация по уровню доходов, расходов и занятости населения; более интенсивное развитие жилищной сферы, негосударственного сектора, рыночной инфраструктуры в крупных городах и др.

Список использованных источников

1. Сержанович, В. И. Национальная экономика Беларуси: направления развития механизмы управления: учеб.-метод. пособие / В. И. Сержанович. – Минск: Част-ный ин-т управления и предпринимательства, 2008. – 79 с.
2. Харченко, Е. В. Государственное регулирование национальной экономики: учеб. пособие для студ. вузов / Е. В. Харченко, Ю. В. Вертакова. – Москва: КноРус, 2011. – 324 с.