

УДК 338.49

## РЫНОК ЗЕМЛИ И ЕГО ФОРМИРОВАНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

*Ст. преп. Николаева Ю.Н., студ. Шныков В.Н.  
Витебский государственный технологический университет  
г. Витебск, Республика Беларусь*

Нормально функционирующий рынок земли – один из базовых элементов функционирования национальной экономики. В широком смысле земельный рынок представляет собой исторически конкретную форму развития социально-экономических отношений, базирующихся на соответствующем законодательстве, идеологии и характеризующихся составом и соотношением форм земельной собственности, механизмом ее распределения и перераспределения, системой рыночного и государственного регулирования оборота земельных участков. В узком смысле рынок земли – оборот земельных участков, характеризующийся определенной конъюнктурой спроса и предложения, складывающейся под влиянием колебания цен, размеров арендной платы за конкретные наделы, а также государственного регулирования: ставок земельных платежей, бюджетной и денежно-кредитной политики.

Начало формирования рынка земли положено постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. «О проведении земельной реформы в республике». В нем подчеркивалось, что земельная реформа является составной частью экономической реформы, осуществляемой в связи с переходом народного хозяйства на функционирование в условиях рыночной экономики.

С точки зрения экономического концептуального подхода вся система земельного рынка должна быть нацелена на обеспечение рационального использования земель для решения текущих и перспективных задач развития общества на основе оценки ресурсного потенциала земель, разработки системы методов и механизмов по поддержке наиболее эффективных и экономных потребителей (владельцев и пользователей) ресурсов.

### Список используемой литературы

1. Свитин, В. А. Теоретические основы формирования эффективной системы управления земельными ресурсами: монография / В. А. Свитин. – Горки: БГСХА, 2009. – 340 с.
2. Гердий, В. Отличительные особенности функционирования рынка земель / В.Г ердий, Т. Запрудская, Н. Шевчик // Аграрная экономика. – 2011. – № 10. – С. 40–44.

УДК 338.49

## НАЦИОНАЛЬНОЕ БОГАТСТВО БЕЛАРУСИ: СТРУКТУРА И СПОСОБЫ ИЗМЕРЕНИЯ

*Ст. преп. Николаева Ю.Н., студ. Трохимец А.Д.  
Витебский государственный технологический университет  
г. Витебск, Республика Беларусь*

Национальное богатство – совокупность накопленных материальных ресурсов (благ), которыми располагает общество в данный момент времени, создающих необходимые условия производства товаров, оказания услуг и обеспечения жизни людей. Национальное богатство включает в себя два основных элемента: материальные и нематериальные активы и пассивы.

Впервые национальное богатство было исчислено английским экономистом У. Петти в