

УДК 338.49

## РЫНОК ЗЕМЛИ И ЕГО ФОРМИРОВАНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

*Ст. преп. Николаева Ю.Н., студ. Шныков В.Н.  
Витебский государственный технологический университет  
г. Витебск, Республика Беларусь*

Нормально функционирующий рынок земли – один из базовых элементов функционирования национальной экономики. В широком смысле земельный рынок представляет собой исторически конкретную форму развития социально-экономических отношений, базирующихся на соответствующем законодательстве, идеологии и характеризующихся составом и соотношением форм земельной собственности, механизмом ее распределения и перераспределения, системой рыночного и государственного регулирования оборота земельных участков. В узком смысле рынок земли – оборот земельных участков, характеризующийся определенной конъюнктурой спроса и предложения, складывающейся под влиянием колебания цен, размеров арендной платы за конкретные наделы, а также государственного регулирования: ставок земельных платежей, бюджетной и денежно-кредитной политики.

Начало формирования рынка земли положено постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. «О проведении земельной реформы в республике». В нем подчеркивалось, что земельная реформа является составной частью экономической реформы, осуществляемой в связи с переходом народного хозяйства на функционирование в условиях рыночной экономики.

С точки зрения экономического концептуального подхода вся система земельного рынка должна быть нацелена на обеспечение рационального использования земель для решения текущих и перспективных задач развития общества на основе оценки ресурсного потенциала земель, разработки системы методов и механизмов по поддержке наиболее эффективных и экономных потребителей (владельцев и пользователей) ресурсов.

### Список используемой литературы

1. Свитин, В. А. Теоретические основы формирования эффективной системы управления земельными ресурсами: монография / В. А. Свитин. – Горки: БГСХА, 2009. – 340 с.
2. Гердий, В. Отличительные особенности функционирования рынка земель / В.Г. ердий, Т. Запрудская, Н. Шевчик // Аграрная экономика. – 2011. – № 10. – С. 40–44.

УДК 338.49

## НАЦИОНАЛЬНОЕ БОГАТСТВО БЕЛАРУСИ: СТРУКТУРА И СПОСОБЫ ИЗМЕРЕНИЯ

*Ст. преп. Николаева Ю.Н., студ. Трохимец А.Д.  
Витебский государственный технологический университет  
г. Витебск, Республика Беларусь*

Национальное богатство – совокупность накопленных материальных ресурсов (благ), которыми располагает общество в данный момент времени, создающих необходимые условия производства товаров, оказания услуг и обеспечения жизни людей. Национальное богатство включает в себя два основных элемента: материальные и нематериальные активы и пассивы.

Впервые национальное богатство было исчислено английским экономистом У. Петти в

1664 г. К наиболее значительным исследованиям национального богатства относятся работы Р. Голдсмита, который рассчитал национальное богатство США за период с 1898 по 1958 гг.

Национальное богатство рассчитывается на основе баланса. Балансы составляются на начало и конец определенного периода в виде таблицы, в которой отражается поэлементный состав активов, обязательств и собственный капитал. Величина национального богатства рассчитывается как суммарная разница между активами и пассивами по всем секторам экономики (чистые активы) на конец определенного времени.

Активами являются объекты собственности, в отношении которых институциональные единицы (субъекты) осуществляют свои права собственности и от владения и использования которых получают экономическую выгоду. К активам относятся здания, машины и оборудование, земля, акции, облигации, депозиты, другие объекты собственности. Каждый из них дает владельцу определенный экономический эффект, выгоду. Так, здания и сооружения создают необходимые условия для производственной деятельности. Применение более совершенных машин и оборудования позволяет получить экономический эффект от роста производительности труда. Владельцы денежных депозитов, акций и облигаций получают доход в виде дивидендов и процентов. Пассивы – это задолженности или обязательства по погашению своих долгов.

Основываясь на изложенной методологии, можно определить состав национального богатства. Основные фонды (активы) состоят из материальных и нематериальных основных произведенных активов. Материальные основные производственные активы включают жилые и производственные здания, оборудование; природные ресурсы, включенные в производственную деятельность; овеществленную художественную деятельности (украшения, поделки и т. п.).

Нематериальные основные производственные активы состоят из исследований и разработок – блока информационных данных, программного обеспечения, литературных и других произведений нематериальной сферы. В составе основных фондов выделяют культивируемые активы: деревья, рабочий и продуктивный скот и другие подобные активы, используемые в сельском хозяйстве для производственной деятельности.

Кроме того, в нашей статистике выделяют непроизводственные фонды. К ним относятся длительно используемое имущество потребительского назначения: здания, жилой фонд, сооружения, оборудование учреждений, здравоохранения, просвещения, искусства, коммунального хозяйства и др.

#### Список используемой литературы

1. Лутохина, Э. А., Козловский, В. В., Кажуро, Н. Я. Макроэкономика: социально-ориентированный подход: учебник / ред. Э. А. Лутохина, 2005. – 400 с.

УДК 338.48

## **АГРОЭКОТУРИЗМ В ВИТЕБСКОМ РЕГИОНЕ: ВОЗМОЖНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ**

*Доц. Егорова В.К., студ. Ляхова А.В.  
Витебский государственный технологический университет  
г. Витебск, Республика Беларусь*

На сегодняшний день туризм является одним из крупнейших и наиболее динамично развивающихся секторов экономики Республики Беларусь. Развитие туризма способствует экономическому, социальному и духовному развитию как отдельных регионов Беларуси, так и республики в целом. Организация туризма базируется на преимущественном развитии его видов и форм, позволяющих максимально и комплексно использовать имеющиеся туристско-рекреационные ресурсы. В Беларуси созданы самые благоприятные условия для развития сельского