

Уголовное право. Статья 58 УК запрещает применение к женщинам наказаний в виде смертной казни, пожизненного заключения, предусматривает некоторые послабления в режимах отбывания наказания в виде лишения свободы [1].

Брачно-семейное право. Попытка законодателя защитить интересы женщины с маленьким ребенком путем введения в статье 35 КоБС запрета для мужа расторгнуть брак без согласия жены во время ее беременности и в течение трех лет после рождения ребенка является унизительной, нежели эффективной мерой [2].

Трудовое право. В его основу положена концепция, основанная на особых нуждах женщины, ее потребностях как матери. Введение льгот лишь ухудшает положение женщин на рынке труда. Кроме того, для женщин недоступна 181 профессия [3]. Именно мужчины чаще всего выполняют такую работу, что несомненно сказывается на их состоянии здоровья и длительности жизни. Кроме того, ограничения распространяются на всех женщин, включая тех, кто не беременны, не кормят грудью, не могут или не планируют иметь детей. Не государство, а каждая женщина должна решать, чего она хочет: быть матерью или заниматься работой из перечня. В данной ситуации проявление гендерного равенства могло бы заключаться не в том, чтобы допустить женщин к тяжёлым видам работ, а в том, чтобы государство сделало эти производства менее опасными для здоровья.

Не существует совершенных законов, и их улучшение необходимо. Тем не менее, наивно рассчитывать на то, что ситуация изменится сразу же, если принять соответствующий закон. Законодательство играет определенную роль в регулировании жизни общества, однако было бы большим заблуждением переоценивать его влияние на устоявшиеся модели поведения людей в обществе.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Уголовный кодекс Республики Беларусь – Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=НК9900275>. – Дата доступа: 19.03.2020.
2. Кодекс Республики Беларусь о Браке и Семье – Информационно-поисковая система ЭТАЛОН-ONLINE [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.etalonline.by/document/?regnum=НК9900278>. – Дата доступа: 23.03.2020.
3. Список тяжелых работ и работ с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых запрещается привлечение к труду женщин – Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.pravo.by/upload/docs/op/W21428913_1406149200.pdf. – Дата доступа: 25.03.2020.

УДК 346.34

ДОГОВОР АРЕНДЫ. ВИДЫ И ИХ ОСОБЕННОСТИ

Остапишина Л.О., ст. преп., Рудик А.Р., студ., Петрова А.Д., студ.
*Витебский государственный технологический университет
г. Витебск, Республика Беларусь*

Договор аренды – один из самых распространенных видов гражданско-правовых договоров, применяющихся в разных сферах отношений (ст. 577–596 ГК). По договору аренды

арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ч. 1 ст. 577 ГК) [1]. Договор аренды двусторонний, возмездный, консенсуальный. Сторонами договора аренды (имущественного найма) являются арендодатель (наймодатель) и арендатор (наниматель). Согласно ч. 3 ст. 276 ГК юридические лица не вправе сдавать в аренду принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество [1]. В качестве второй стороны выступает арендатор. Им может быть физическое и юридическое лицо, отвечающее предъявленным требованиям. Объектами аренды могут быть земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи [2]. Стоимость аренды (арендная плата) определяется в договоре исходя из оценки этого имущества на момент сдачи его в аренду с учетом фактического износа. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Если эти элементы не отражены в договоре, то считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах (ч. 1 ст. 585 ГК) [1]. Срок договора аренды (имущественного найма) определяется соглашением сторон. Форма договора аренды зависит от срока, на который он заключается, субъектного состава и от того, движимое или недвижимое это имущество [3]. Договор аренды на срок более одного года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, то независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме (ст. 580 ГК) [1].

Данный договор подразделяется на подвиды: договор проката; аренда транспортных средств; аренда недвижимости (здания, сооружения, предприятия); договор финансовой аренды (лизинг) [3].

Договор аренды закрепляет законные права и обязанности своих участников, позволяет им реализовать свои экономические интересы. Одна из сторон договора аренды получает возможность воспользоваться не достоящее у нее оборудование, средства производства или финансы за счет другого субъекта – собственника, последний, в свою очередь, получает определенный доход от сдачи имущества внаем.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь. [Электронный ресурс] // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь Режим доступа: <https://pravo.by/>. – Дата доступа: 20.03.2020.

2. Закон Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» (изм. и доп.). [Электронный ресурс] // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь – Режим доступа: <https://pravo.by/> – Дата доступа: 02.04.2020.

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 июня 2010 г. № 865 «О Положении о лизинге». Кодексы, законы и законодательные документы Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://belzakon.net/>. – Дата доступа: 10.04.2020.

4. Разъяснение Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 29 января 1997 г. № 03-17/133 «О порядке сдачи в аренду помещений, находящихся в государственной собственности». Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://zakonrb.com/>. – Дата доступа: 15.04.2020.