

УДК 347.41

ПРАВОВОЙ АСПЕКТ ЗАЛОГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Остапишина Л.О., ст. преп., Гришанова П.В., студ.

*Витебский государственный технологический университет,
г. Витебск, Республика Беларусь*

Залог является одним из древнейших институтов гражданского права, имеющих многовековую историю. Данный вид обеспечения исполнения обязательств в наибольшей степени гарантирует удовлетворение требований кредитора в том случае, если должник не исполняет свои обязательства.

Правовое регулирование залога осуществляется Гражданским кодексом РБ, Кодексом РБ о Земле, Декретом Президента РБ от 1 марта 2010 г. № 3 «О некоторых вопросах залога имущества», Указом Президента РБ от 16 июля 1997 г. № 389 «Об упорядочении залога государственного имущества», Указом Президента РБ от 31 декабря 2015 г. № 539 «О реестре движимого имущества, обремененного залогом», Законом РБ от 20 июня 2008 г. № 345-З «Об ипотеке», Законом РБ от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» и др.

Основные положения о залоге отражаются в гл. 23 ГК РБ (ст. 315–339). Согласно ГК, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами (ч. 1 ст. 315 ГК) [1]. Залог земельных участков, предприятий, капитальных строений (зданий, сооружений), квартир и другого недвижимого имущества регулируется законодательными актами об ипотеке. Также законодательными актами могут быть установлены ограничения на передачу имущества в залог.

Залог возникает в силу договора, заключенного в письменной форме, а также на основании акта законодательства при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законодательстве предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признается находящимся в залоге. [1]

Согласно ч. 1 ст. 322 ГК право залога возникает с момента заключения договора о залоге, в отношении залога имущества, которое подлежит передаче залогодержателю, – с момента передачи этого имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге, если необходима регистрация договора, – с момента регистрации договора.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь – Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=hk9800218>. – Дата доступа: 05.04.2020.