

ФАКТОРНЫЙ ИНДЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ПРИМЕРЕ ОАО МШФ «НАДЭКС»

Теория индексного метода определяет индекс как относительную величину изменения сложного явления, состоящего из некоторой совокупности непосредственно несоизмеримых величин.

В теории индексного анализа различают полные и неполные индексные системы. В полных системах резульативный показатель является объемным, например, связь между коэффициентами оборачиваемости всех активов и чистых активов фирмы, в неполных - качественным, например, зависимость выручки от реализации от оборачиваемости активов, их структуры и размера.

Модели, в которых резульативный показатель раскладывается на факторы - сомножители называют мультипликативными. Влияние каждого фактора на изменение резульативного показателя рассматривается во взаимодействии с другими факторами. В каждой последующей модели от изучаемого фактора абстрагируются.

Проведем факторный индексный анализ доходности собственного капитала на ОАО «Надэкс» по формуле $J_y = (a_1 * v_1 * c_1) / (a_0 * v_0 * c_0)$, где a - рентабельность продаж, v - оборачиваемость активов, c - соотношение активов и собственных средств.

Ставка доходности собственного капитала снизилась на 85%. Это произошло за счет снижения рентабельности продаж на $(0,001 - 0,0147) * 1,28 * 1,274 = -0,0136$. Также на предприятии имеет место отрицательный резульат использования задолжности. Это оказало следующее влияние на изменение ставки доходности собственного капитала: $0,0147 * 1,09 * (1,298 - 1,298) = 0,002$. Так же в 2002г. на предприятии увеличилась оборачиваемость активов на $(+0,198)$, это увеличило доходность собственного капитала на 10,0036.

Общее снижение доходности собственного капитала на $-0,017$ привело к уменьшению прибыли на $(-0,017) * 1889970 = 32129,49$ тыс. руб.

УДК 338.5:69

Асп. Солодкий Д.Т. (ВГТУ)

НЕОБХОДИМОСТЬ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УЧЕТА ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ НОВЫХ МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Существуют несколько методов определения сметной стоимости строительства: базисно-компенсационный, базисно-индексный и ресурсный.

Базисно-компенсационный и ресурсный методы не получили широкого применения из-за сложности расчетов. Наибольшее распространение в Республике Беларусь получил базисно-индексный метод, при котором стоимость строительства рассчитывается при помощи индексов, устанавливаемых по отношению к уровню цен базисного периода.

Однако, несоответствие принятых в нормативах технических решений, норм расходования материальных, трудовых и финансовых ресурсов реальным уровням строительства, чрезмерное укрупнение и усреднение элементов затрат, отсутствие быстрого реагирования на изменения в динамике процесса обусловили низкую эффективность строительного производства.

Целесообразно было бы внедрить для определения стоимости строительства один из методов формирования цены на основе затрат (метод прямого исчисления себестоимости продукции) или метод поэлементного расчета цены строительства, при котором площадь или объем оценивается поэлементно с учетом опыта строительства здания, требуемого размера, типа и качества.